

# OPEN HOUSE

SMILE TOWN ノースヒル垂水



## モデルハウス見学予約受付中

見学をご希望の方は下記電話または、  
QRコードよりお電話・お問い合わせ下さい



リビング・ダイニングを  
見渡せるキッチン

リビング・ダイニングにいる家族の様子を見渡せる対面キッチン。ご家族と会話を楽しみながら料理ができます。



モデルハウス販売価格

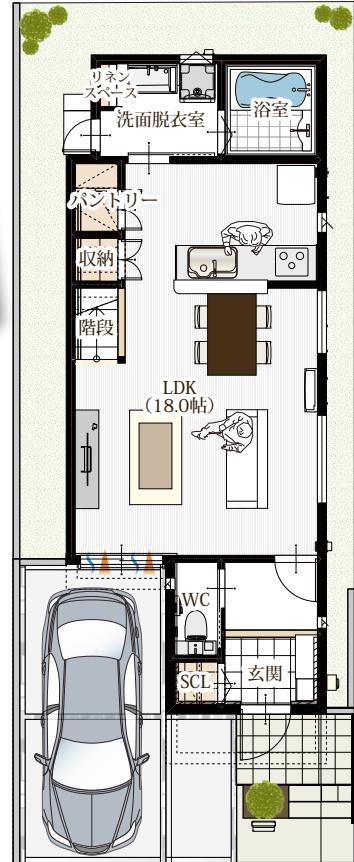
STAGE  
C

3,980 (税込)  
万円

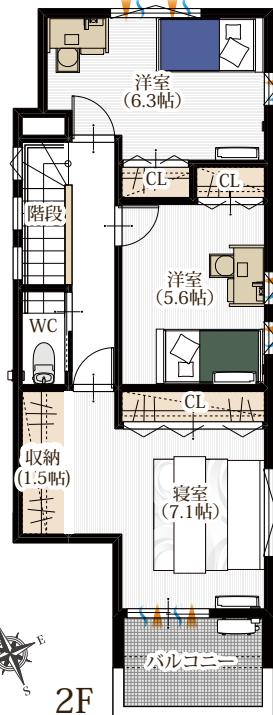
土地面積／97.82m<sup>2</sup>(29.59坪)

延床面積／93.98m<sup>2</sup>(28.42坪)

3LDK SCL +パントリー  
+リネンスペース+バルコニー



1F



2F

寝室に大容量の  
収納スペース

寝室には沢山服をかける  
スペースと、広いクローゼットを設けています。  
広々スペースなので、キャリーケース等、大きな物  
も収納可能です。



■所在／兵庫県神戸市垂水区福田1丁目 ■交通／JR神戸線「垂水」駅より徒歩約23分（約1765m～1785m）、山陽電鉄本線「垂水」駅より徒歩約24分（約1850m～1870m）、山陽電鉄本線「東垂水」駅より徒歩約19分～20分（約1505m～1525m） ■学校区／福田小学校 徒歩約5分（約350m～370m）・福田中学校 徒歩約22分（約1740m～1760m） ■団地設備／電気（関西電力）、ガス（都市ガス）、公営水道、排水（汚水、雑排水は公共下水道へ放流） ■道路幅員／約5.8m舗装道路 ■用途地域／第1種低層住居専用地域／第1種高密度地区／防火指定なし ■地目／宅地 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■私道負担／無し ■団地総戸数／4戸 ■今回販売戸数／1戸 ■土地面積／97.82m<sup>2</sup>(29.59坪) ■建物面積／93.98m<sup>2</sup>(28.42坪) ■土地建物セット価格／3980万円 ■建物構造／木造2階一戸建住宅 ■建物完成／要相談 ■建築確認番号／HK23-41686 ■施工／売主 関西住宅販売株式会社



新物件予告

SmileTown ノースヒル垂水にて

## NEW モデルハウス誕生予定

KANJU<sup>®</sup>  
新築戸建分譲

関西住宅販売株式

神戸支店



FreeDial

0120-82-0070

KANJU 神戸支店  
お問い合わせ  
フォームページ



●一級建築士事務所 ●建築業許可 / 国土交通大臣許可(般-3) 第 28420 号 ●宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣 (2) 第 9451 号 ●(一社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

■広告有効期限 / R7.3月末